

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК «Нэви»  
Э.М. Асадуллаев  
« 09 » января 2025г.



**ПЕРЕЧЕНЬ  
ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
УЛ. ЭСТОНСКИХ ДОРОЖНИКОВ, ДОМ № 19а  
(предусмотренных договором управления МКД)  
на 2025 год**

| № п/п             | Наименование мероприятия                                                                                                  | Цель мероприятия                                                                                                | Применяемые технологии, оборудование и материалы                    | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования              | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Примечание                           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|
| Система отопления |                                                                                                                           |                                                                                                                 |                                                                     |                                   |                                      |                                                    |                                      |
| 1.                | Наладка, балансировка систем отопления, включая установку балансировочных вентилей.                                       | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая организация           | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка          | Приложение к договору управления МКД |
| 2.                | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления.                                                                       | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины (компрессор)                                     | управляющая организация           | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт, регулировка          | Приложение к договору управления МКД |
| 3.                | Мелкий ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы                             | управляющая организация           | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр                               | Приложение к договору управления МКД |

| Система водоснабжения         |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                |                                                         |                                      |                              |                                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 2.                            | Устранение утечек и ремонт изоляции трубопроводов системы водоснабжения общего пользования с применением энергоэффективных материалов. | 1) определение реального объема расходуемой воды.<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные теплоизоляционные материалы                                                        | управляющая организация                                 | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| Дверные и оконные конструкции |                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                      |                                                                                                |                                                         |                                      |                              |                                      |
| 3.                            | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей                     | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей                               | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 4.                            | Заделка, уплотнение и утепление дверей тамбуров, лестничных клеток                                                                     | 1) снижение утечек тепла через внутриподъездные двери;<br>2) рациональное использование тепловой энергии;<br>3) усиление безопасности жителей                        | двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена и др.                                   | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 5.                            | Ремонт дверей и установка заслонок в проемах подвальных помещений                                                                      | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                                                                  | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией                                                      | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
| 6.                            | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений                                                                              | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков;<br>2) рациональное использование тепловой энергии                                                                    | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки                                  | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |

|    |                                                                     |                                                                                                 |                                      |                                                         |                                      |                              |                                      |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| 7. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах (при необходимости) | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая организация, специализированная организация | плата за содержание жилого помещения | периодический осмотр, ремонт | Приложение к договору управления МКД |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|

Разработал:

Зам. главного инженера Стулина Л.А.



УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО УК «Нэви»  
 Э.М. Асадуллаев  
 « 09 » января 2025г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
 ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ И ПОВЫШЕНИЮ  
 ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ В ОТНОШЕНИИ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
 СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
 УЛ. ЭСТОНСКИХ ДОРОЖНИКОВ, ДОМ № 29а  
 (источник финансирования которых необходимо определить)  
 на 2025 год**

| № п/п                       | Наименование мероприятия                                                | Цель мероприятия                                                                                                | Применяемые технологии, оборудование и материалы       | Возможные исполнители мероприятий                       | Источник финансирования                          | Характер эксплуатации после реализации мероприятия                                    |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Система отопления           |                                                                         |                                                                                                                 |                                                        |                                                         |                                                  |                                                                                       |
| 1.                          | Установка теплоотражателей между отопительными приборами и стеной       | 1) рациональное использование тепловой энергии;<br>2) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | современные теплоотражающие материалы                  | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, замена                                                          |
| Система электроснабжения    |                                                                         |                                                                                                                 |                                                        |                                                         |                                                  |                                                                                       |
| 2.                          | Установка светодиодных светильников с фотоакустическими датчиками в МОП | 1) экономия электроэнергии;<br>2) автоматическое регулирование освещения                                        | светодиодные светильники с фотоакустическими датчиками | управляющая организация                                 | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, замена                                                          |
| Организационные мероприятия |                                                                         |                                                                                                                 |                                                        |                                                         |                                                  |                                                                                       |
| 3.                          | Проведение энергетических обследований                                  | составление энергетического паспорта здания                                                                     |                                                        | специализированная организация                          | Необходимо определить источник финансирования<*> | последующие периодические проведения мероприятия не реже чем один раз каждые пять лет |

|                            |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |  |                                                         |                                                  |                              |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| 4.                         | Проведение собраний собственников жилья для принятия решения об установке общедомовых современных приборов учета используемых энергетических ресурсов | 1) определение реального объема расходуемых энергетических ресурсов                             |  | управляющая организация                                 | -                                                | по мере необходимости        |
| Дополнительные мероприятия |                                                                                                                                                       |                                                                                                 |  |                                                         |                                                  |                              |
| 5                          | Замена оконных блоков на ПВХ (при необходимости)                                                                                                      | 1) снижение инфильтрации через оконные блоки;<br>2) рациональное использование тепловой энергии |  | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, ремонт |
| 6                          | Замена входных и тамбурных дверей (при необходимости)                                                                                                 | 1) рациональное использование тепловой энергии                                                  |  | управляющая организация, специализированная организация | Необходимо определить источник финансирования<*> | периодический осмотр, ремонт |

<\*> Источник финансирования мероприятий за счет средств и по решению собственников помещений общего имущества в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников.

Разработал:  
Зам. главного инженера Стулина Л.А.